

ДОГОВОР №
на отпуск воды и прием сточных вод

ст. Петровская

« » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомфорт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Савченко Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск воды и прием сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Отпуск питьевой воды из водопровода «Поставщика», «Абоненту» и его субабонентам, согласно технических условий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Поставщик» обязан:

- 2.1.1. Обеспечить питьевой водой «Абонента» в объеме установленного лимита.
- 2.1.2. Поддерживать в точках присоединения «Абонента» к водопроводным сетям «Поставщика» давление не менее 0,3 атм.
- 2.1.3. Центральной канализации нет.
- 2.1.4. Систематически контролировать, не реже одного раза в год, качество сточных вод отводимых «Абонентом» в систему канализации «Поставщика».
- 2.1.5. Осуществлять систематический контроль за работой приборов учета водопотребления.

2.2. «Поставщик» имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за работой средств измерения водопотребления и водоотведения, за правильностью объемов водопотребления и водоотведения «Абонентом» и его субабонентами.
- 2.2.2. Требовать возмещение убытков, понесенных по вине «Абонента».
- 2.2.3. Временно прекращать или ограничивать Абоненту отпуск питьевой воды и прием сточных вод в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416 ФЗ от 07.12.2011 г.

2.3. «Абонент» обязан:

- 2.3.1. Соблюдать установленные лимиты и режим отпуска питьевой воды и водоотведения, а также нормативные расходы воды по объектам, относящимся к I, II, III, группам потребления.
- 2.3.2. Не превышать концентрации загрязнения веществ, поступающих со сточными водами и системами канализации «Поставщика», установленные Законодательством и решением местной администрации.
- 2.3.3. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению «Поставщика».
- 2.3.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод путем установки приборов учета. Приборы учета приобретаются «Абонентом» и находятся на его балансе и обслуживании. «Абонент» обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте, а также целостность всех пломб, установленных заводом-изготовителем или «Поставщиком».
- 2.3.5. Сообщать «Поставщику» обо всех изменениях у «Абонента»: наименование, почтовые или платежные реквизиты, условия водоснабжения и водоотведения.
- 2.3.6. Представлять «Поставщику» следующую документацию:

- акт ввода в эксплуатацию систем водопровода и канализации;
- сведения о наличии приборов учета.

2.3.7. Не допускать сброс дождевых вод в хоз-фекальную канализацию. В тех случаях, когда совместное отведение дождевых и хоз-фекальных вод предусмотрено проектом, производить локальную очистку всех стоков, прилагая документ о расходе атмосферных осадков.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами водопровода и (или) канализации в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Поставщика».

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчика, установленного по адресу:

3.2. Центральной канализации нет.

3.3. Узел учета должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом». Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет «Абонента».

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет «Абонент».

3.5. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5 градусов С.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы «Поставщиком», а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

3.6. «Абонент» обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя «Поставщика» на узел учета для осмотра средств измерений. Представитель «Поставщика» при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета. В случае отсутствия или нарушении целостности пломб расчет расхода воды определяется по расчетному среднемесячному методу определения количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год.

3.7. В случае обнаружения неисправности средств измерения и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока «Абонент» не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Поставщика».

3.8. В случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течении 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, фактическое потребление питьевой воды и сброса сточных вод определяется в соответствии с расчетным среднемесячным (среднесуточным, среднечасовым) количеством поданной воды, исходя из показаний приборов учета за последний год.

3.9. Через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения проверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета количество израсходованной воды определяется методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к

централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

3.10. Снятие показаний средств измерения, служащих для расчета с «Поставщиком» и предоставление сведений об объемах полученной питьевой воды производится «Абонентом» 20 числа каждого месяца.

3.11. «Поставщик» контролирует правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерения и предоставление им сведений об объемах полученной питьевой воды.

3.12. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Расчетным периодом принимается один календарный месяц. По окончании расчетного периода, 20-го числа текущего месяца, «Абонент» предоставляет «Поставщику» сведения по потреблению воды, сбросу сточных вод на основании данных приборов учета.

4.2. «Поставщик» выставляет «Абоненту» счет на оплату, акт выполненных работ и счет-фактуру. Акт выполненных работ после утверждения «Абонентом» возвращается «Поставщику». **Оплата «Абонентом» производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.**

4.3. Оплата по настоящему договору производится «Абонентом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» или по его указанию на расчетный счет третьего лица. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» или по его указанию на расчетный счет третьего лица.

4.4. Расчеты за питьевую воду, израсходованную «Абонентом» и принятые от него сточные воды, производятся согласно тарифов, утвержденных РЭК- ДЦ и Т Краснодарского края и принятых органами местного самоуправления, без учета НДС. При переходе на новые тарифы, «Поставщик» уведомляет «Абонента» в письменной форме не позднее 10-ти дней, до даты их установления.

4.5. Цена договора на 2015 год:

за услуги водоснабжения	услуги водоотведения
с 01 января по 30 июня 2015 года – 24,22 руб/м ³	30,65 руб/м ³
с 01 июля по 31 декабря 2015 года – 24,49 руб/м ³	34,04 руб/м ³

(без НДС).

4.6. Если к основному «Абоненту», находящемуся в договорных отношениях с «Поставщиком» присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые от них стоки, производятся с основным Абонентом по тарифам, к которым отнесен основной «Абонент».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.2. Границей эксплуатационной ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств между «Поставщиком» и «Абонентом» является: место присоединения «Абонента» к коммунальной водопроводной или канализационной сети (Приложение № 1).

На балансе «Абонента» находится участок водопровода (канализации): от места присоединения абонента на наружной сети водопровода до последнего водоразборного крана абонента.

5.3. «Абонент» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и всех отключающих устройств, находящихся на его балансе, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, за вред причиненный утечкой питьевой воды из системы водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

5.4. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов, за техническое состояние водопроводной (канализационной) сети, сохранность приборов учета и пломб на них «Абонент» назначает должностное лицо.

5.5. При выявлении ошибочных сведений, представленных «Абонентом» и послуживших основанием к взиманию платы за пользование водоснабжения и канализации, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

5.6. «Поставщик» несет ответственность перед «Абонентом» за ненадлежащее использование или неисполнение обязательств по настоящему договору в размере 0,1 % от ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.7. В случае не своевременной оплаты услуг «Поставщик» имеет право начислять пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы долга, НДС не предусмотрен.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предвидеть или предотвратить. Под событиями чрезвычайного характера понимаются террористические акты, стихийные бедствия (землетрясения, наводнения и т.п.), введение военного или чрезвычайного положения, действия органов государственной власти или управления, другие независимые от сторон обстоятельства, о наличии которых стороны не знали, и не могли знать на момент заключения договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, «Поставщик» и «Абонент» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. «Поставщик» имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей.

6.3. Споры и разногласия Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения Стороны обращаются в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем письменного заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.5. В случае утраты «Поставщиком» права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС стоимость услуг рассматривается как включающая в себя НДС.

6.6. Уступка прав требования долга третьим лицам по настоящему договору производится только по письменному согласованию сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Стороны, получившие доступ к персональным данным по настоящему договору, обязуются не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

7.2. Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. При досрочном расторжении договора по инициативе «Абонента», последний обязан предупредить «Поставщика» за месяц, произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброс сточных вод.

9.2. При невыполнении условий настоящего договора «Поставщик» имеет право, предупредив за 30 дней «Абонента», расторгнуть его в одностороннем порядке и прекратить подачу «Абоненту» питьевой воды и прием сточных вод от него.

9.3. В случае расторжения договора по п. 9.2. и продолжения пользования водой и услугами канализации «Абонент» считается самовольным потребителем, и к нему применяются расчеты платы за воду и сброс стоков согласно п. 3.4.; 3.5. настоящего Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Начало действия договора 01 января 2015 г.

10.2. Окончание действия договора 31 декабря 2015 г.

10.3. Договор вступает в силу со дня его подписания. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора не позднее, чем за 30 календарных дней до исполнения его срока, Договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же условиях.

10.4. Договор составлен в 2-х экземплярах (один – «Поставщику», один – «Абоненту»), имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Поставщик»: ООО «Жилкомфорт»

353579, РФ, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4а
ИНН 2370002951 КПП 237001001 ОГРН 1132370001224

Расчетный счет № 40702810400107866288

Банк: Краснодарский филиал ЗАО «Нефтепромбанк» г. Краснодар,
к/сч 30101810300000000949 БИК 040349949

«Абонент»:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»
Директор ООО «Жилкомфорт»

«Абонент»

_____ В.Н.Савченко
М.П.

М.П.